

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2022/2023 гг.

Количество участков с установленными счетчиками электроэнергии типа "матрица", шт.	201
Количество счетчиков электроэнергии типа "матрица" по имуществу общ. пользования, шт.	3
Суммарная площадь участков садовых доделов (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества, подлежащих изъятию государством в судебном порядке), м2	144 746,66

Расходы СНТСН «Химик-2» на период 2022/2023 гг. (с 04.06.2022 по 31.05.2023)

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.	Ответственное лицо
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			205 000,00	144 746,66	1,4163	-	Председатель
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			35 000,00	144 746,66	0,2418	-	
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110 000,00	1/2	55 000,00	144 746,66	0,3800	-	
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45 000,00	144 746,66	0,3109	-	
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70 000,00	144 746,66	0,4836	-	
подитог:						205 000,00		1,4163	0,00	
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	300,00	204	61 200,00		0,0062	300,00	ООО "РПС"
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		300,00	201	60 300,00	201	-	300,00	
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		300,00	3	900,00	144 746,66	0,0062	-	
	1.2.2	Работы по ремонту и обслуживанию энергохозяйства. Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с энергохозяйством для постоянной и бесперебойной эксплуатации	5 000,00		21 000,00	144 746,66	0,1451	-	Завхоз
	1.2.2.1	Замена уличных светильников		1 500,00	5	7 500,00	144 746,66	0,0518	-	
	1.2.2.2	Замена плавких ставков		1 500,00	5	7 500,00	144 746,66	0,0518	-	
	1.2.2.3	Работы по ликвидации аварийных ситуаций		2 000,00	3	6 000,00	144 746,66	0,0415	-	
	1.2.3	Начисление на ФОТ (по пп. 1.2.2.1-1.2.2.3)		2 471,26		10 379,31	144 746,66	0,0717	-	Бухгалтер
	1.2.3.1	НДФЛ (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13		3 137,93	144 746,66	0,0217	-	
	1.2.3.2	ПФР (ТД + ГПХ) (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37		5 310,34	144 746,66	0,0367	-	
1.2.3.3	ФОМС (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10		1 231,03	144 746,66	0,0085	-		
1.2.3.4	ФСС (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	166,67		700,00	144 746,66	0,0048	-		
подитог:						92 579,31		0,2230	0,00	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.	Ответственное лицо
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	29 885,06		29 885,06	144 746,66	0,2065	0,00	Ответственный за водоснабжение
	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	20 000,00	1	20 000,00	144 746,66	0,1382	-	Бухгалтер
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 988,51	1	2 988,51	144 746,66	0,0206	-	
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	5 057,47	1	5 057,47	144 746,66	0,0349	-	
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 172,41	1	1 172,41	144 746,66	0,0081	-	
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	666,67	1	666,67	144 746,66	0,0046	-	
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода			10 000,00	144 746,66	0,0691	-	Завхоз
подитог:						39 885,06		0,2756	0,00	
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	30 000,00		30 000,00	144 746,66	0,2073	0,00	Завхоз
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	1	30 000,00	144 746,66	0,2073	-	
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	10 000,00		10 000,00	144 746,66	0,0691	0,00	
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	1	10 000,00	144 746,66	0,0691	-	
	1.4.3	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	17 000,00	2	34 000,00	144 746,66	0,2349	-	
1.4.4	Окос земельного участка под ВНБ (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований	25 000,00		25 000,00	144 746,66	0,1727	-	Бухгалтер	
1.4.5	Начисление на ФОТ (по пп. 1.2.2.1-1.2.2.3)		40 528,74		40 528,74	144 746,66	0,2800	-		
1.4.5.1	НДФЛ (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Налог на доходы физических лиц (13%)	12 252,87		12 252,87	144 746,66	0,0847	-		
1.4.5.2	ПФР (ТД + ГПХ) (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	20 735,63		20 735,63	144 746,66	0,1433	-		
1.4.5.3	ФОМС (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	4 806,90		4 806,90	144 746,66	0,0332	-		
1.4.5.4	ФСС (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	2 733,33		2 733,33	144 746,66	0,0189	-		
1.4.6	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период	40 000,00		40 000,00	144 746,66	0,2763	-	Завхоз	
1.4.7	Ямочный ремонт	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов	50 000,00	1	50 000,00	144 746,66	0,3454	-	Председатель	
1.4.8	Закупка и монтаж видеокамеры для контроля контейнерной площадки	Необходимость контроля контейнерной площадки и въезда в Садоводства	50 000,00	1/2	25 000,00	144 746,66	0,1727	-	Председатель	
подитог:						254 528,74		1,7584		
1.5 Вывоз ТБО	1.5	Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель. Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 806 руб. за контейнер.	6 806,00	55	374 330,00	144 746,66	2,5861	-	Завхоз
подитог:						374 330,00		2,5861	0,00	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.	Ответственное лицо
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	30 000,00		360 000,00	144 746,66	2,4871	0,00	Бухгалтер
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	12	360 000,00	144 746,66	2,4871	-	
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	15 000,00		180 000,00	144 746,66	1,2436	0,00	
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	12	180 000,00	144 746,66	1,2436	-	
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	10 000,00		120 000,00	144 746,66	0,8290	0,00	
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	12	120 000,00	144 746,66	0,8290	-	
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2 000,00		24 000,00	144 746,66	0,1658	0,00	
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	2 000,00	12	24 000,00	144 746,66	0,1658	-	
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	5 500,00		27 500,00	144 746,66	0,1900	0,00	
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 500,00	5	27 500,00	144 746,66	0,1900	-	
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	6 000,00		36 000,00	144 746,66	0,2487	0,00	
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	6 000,00	6	36 000,00	144 746,66	0,2487	-	
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	1 000,00		6 000,00	144 746,66	0,0415	0,00	
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 000,00	6	6 000,00	144 746,66	0,0415	-	
	1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	5 000,00		5 000,00	144 746,66	5,2386	0,00	
	1.6.8.1	Вознаграждение по итогам работы по решению Правления	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	1	5 000,00	144 746,66	0,0345	-	
	1.6.9	Начисление на ФОТ (по пп. 1.2.2.1-1.2.2.3)		36 993,10		376 634,48	144 746,66	2,6020		
	1.6.9.1	НДФЛ (по пп.1.6.1-1.6.8)	Налог на доходы физических лиц (13%)	11 132,18		113 339,08	144 746,66	0,7830		
	1.6.9.2	ПФР (ТД + ГПХ) (по пп.1.6.1-1.6.8)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	18 839,08		191 804,60	144 746,66	1,3251	-	
	1.6.9.3	ФОМС (по пп.1.6.1-1.6.8)	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	4 367,24		44 463,79	144 746,66	0,3072	-	
1.6.9.4	ФСС (по пп.1.6.1-1.6.8)	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	2 654,60		27 027,01	144 746,66	0,1867	-		
1.6.9	Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			103 183,72	144 746,66	0,7129	-		
Подитог:						1 238 318,21	144 746,66	11,1571	0,00	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.	Ответственное лицо
1.7 Прочее	1.7.1	Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10 000,00	144 746,66	0,0691	-	Председатель
	1.7.2	Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3 000,00	12	36 000,00	144 746,66	0,2487	-	Председатель
	1.7.3	Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12 000,00	144 746,66	0,0829	-	Бухгалтер
	1.7.4	Затраты на услуги мобильной связи		1 000,00		18 000,00	144 746,66	0,1244	0,00	Бухгалтер
	1.7.4.1	Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	144 746,66	0,0415	-	
	1.7.4.2	Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	144 746,66	0,0415	-	
	1.7.4.3	Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500,00	12	6 000,00	144 746,66	0,0415	-	
	1.7.5	Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5 000,00	144 746,66	0,0345	-	Председатель
	1.7.6	Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15 000,00	144 746,66	0,1036	-	Председатель
	1.7.7	Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			7 500,00	144 746,66	0,0518	-	Председатель
Подитог:					103 500,00		0,7150	0,00		
1.8 Юридические расходы	1.8.1	Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100 000,00	144 746,66	0,6909		Председатель
	1.8.2	Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50 000,00	1	50 000,00	144 746,66	0,3454		
	1.8.3	Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30 000,00	144 746,66	0,2073	-	
	1.8.4	Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15 000,00	144 746,66	0,1036	-	
Подитог:					195 000,00		1,3472	0,00		
1.9 Налоги (не включая НДС, ПФР, ФСС, ФОМС):	1.9.1	Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28 264,01	144 746,66	0,1953	-	Бухгалтер
	1.9.2	Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18 000,00	144 746,66	0,1244	-	
	1.9.3	УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ			12 000,00	144 746,66	0,0829	-	
Подитог:					58 264,01		0,4025	0,00		
1.10. Расходы на проведение собраний	1.10	(рассылка писем и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			10 000,00	144 746,66	0,0691	-	Председатель
Подитог:						10 000,00		0,0691	0,00	
Промежуточный итог (1.1-1.10):	Промежуточный итог (1.1-1.10)					2 571 405,32		17,7649	300,00	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.	Ответственное лицо
1.12. Непредвиденные расходы:	1.11	Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	<p>Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключения от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения. 	10%		257 140,53	144 746,66	1,7765	-	Председатель

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.	Ответственное лицо
Промежуточный итог(1.1-1.12):					Итого:	2 828 545,85		19,5414		

Описание расчета взноса на участок
Взнос с участка <u>со</u> счетчиком типа "матрица" = 300 руб. + 19,54 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка со счетчиком типа "матрица", замененных силами ПАО "РосСети" = 19,54 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>без</u> счетчика типа "матрица" = 19,54 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.